



## Appartement 2 pièces récent avec balcon LOUÉ



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 246,487.96

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Montlignon
Ταχυδρομικός κωδικός:	95680
Δημοσιεύθηκε:	11/02/2026

### Περιγραφή:

Idéal investisseur ! Appartement vendu occupé.<br /><br />Proche des commodités, des écoles et de la forêt domaniale de Montmorency, cet appartement saura vous charmer par son environnement calme au sein d'une résidence privée clôturée.<br /><br />Appartement de 42m2 comprenant un séjour / salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, WC ainsi qu'un balcon. <br /><br />Parking en sous-sol.<br /><br />Rendement locatif de 755€ par mois. Bail en cours de 2024.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 127 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2296 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2023

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 42 τ.μ



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 77

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1602456

