



Appartement 3 Pièces Traversant à Rénover



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 405,702.54

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Colombes
Ταχυδρομικός κωδικός:	92700
Δημοσιεύθηκε:	11/02/2026

Περιγραφή:

SAFTI Yves POZZOLI vous présente en Exclusivité cet Appartement de 85 m2, traversant, 3 Pièces à 2 minutes à pied de la Gare de Colombes. Au troisième étage avec ascenseur, il se compose d'une spacieuse entrée, de deux grandes chambres avec placards, une salle de bain, un wc, un vestibule, une grande pièce de vie et une cuisine donnant l'accès à une petite terrasse. Le tout sans vis à vis et exposé sud. La copropriété est parfaitement entretenue par une gardienne. Une cave vient compléter le bien. A visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 344 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 330 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,24 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1965

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 86 τ.μ
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 213

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T708135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602366

