



Viager occupé – Plain-pied au calme à Biganos



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 87,741.89

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Biganos
Ταχυδρομικός κωδικός:	33380
Δημοσιεύθηκε:	11/02/2026

Περιγραφή:

Située à BIGANOS (33380), dans un quartier résidentiel calme et à proximité immédiate des commerces, cette maison individuelle de plain-pied d'environ 68 m² à seulement 6 km d'Audenge et environ 40 km de Bordeaux.

Elle se compose d'une véranda non chauffée, d'un salon-séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes. Un garage attenant ainsi que trois abris voitures viennent compléter l'ensemble.

Implantée sur une parcelle d'environ 690 m², la maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest assurant une belle luminosité. L'ensemble est en bon état général et relié au tout-à-l'égout.

Ce bien est vendu en viager occupé sur deux têtes, Monsieur de 80 ans et Madame de 77 ans.

Conditions financières :
/>• Bouquet : 75 000 € (honoraires inclus)
/>• Bouquet hors honoraires : 60 000 €
/>• Rente mensuelle : 422 €, revalorisée annuellement selon l'indice du coût de la vie

Valeur vénale : 260 000 €
Taxe foncière : 530 € / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 25 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1957

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	68 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	690 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	193
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T708217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601934

