



## VENDU EN VIAGER occupé Femme 79 ans



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 63,955.1

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Garat
Ταχυδρομικός κωδικός:	16410
Δημοσιεύθηκε:	12/02/2026

### Περιγραφή:

VENDU EN VIAGER occupé: Femme de 79 ans  
Située à Garat (16410), cette maison bénéficie d'un environnement calme et bien entretenu, idéal pour ceux en quête de tranquillité. Proche des commodités locales, cette charmante propriété offre un accès facile aux services essentiels ainsi qu'à des espaces verts propices à la détente.  
Sur un terrain de 2204 m<sup>2</sup>, cette maison comprend une place de parking et un jardin clos, offrant un espace extérieur privatif et sécurisé. Érigée en 1989, cette résidence est dotée d'un garage pratique pour le stationnement et le stockage, ainsi que d'une véranda offrant une vue agréable sur l'environnement verdoyant.  
À l'intérieur, vous trouverez une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> répartie sur 5 pièces, dont 4 chambres lumineuses. L'entrée mène à un séjour chaleureux avec cheminée et insert, une cuisine fonctionnelle, un cellier pratique, une salle d'eau confortable, et un WC individuel. Cette maison, en viager occupé par une femme de 79 ans, représente une opportunité intéressante grâce à son bouquet de 54500€ et une rente de 451€/mois, pour une valeur vénale de 215000€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 54 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 43 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 26,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1989



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	130 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2204 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	99
--	----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708863/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708863/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1601570
-----------	---------

