



## Pavillon 5 pieces sur les coteaux d'Argenteuil



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 462,107.31

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Argenteuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	95100
Δημοσιεύθηκε:	12/02/2026

### Περιγραφή:

Située dans le quartier calme et recherché des coteaux, charmante maison familiale, proposant des possibilités d'aménagements supplémentaires et bénéficiant d'installations permettant de faire des économies d'énergie. Au rez-de-chaussée surélevé, vous y découvrirez une entrée desservant un séjour très lumineux, une cuisine ouverte avec îlot central, idéale pour des repas conviviaux. 3 chambres de 11/12m<sup>2</sup>, un dressing séparé. Une salle de bains carrelée et WC indépendant. Sous-sol total en rez de jardin: comprend une pièce déjà aménagée (chambre d'amis ou bureau). Grand garage double de 44 m<sup>2</sup> Les points forts : Énergie : Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques (rapportent 600 €/an). État : Ravalement récent (fait en 2023). Secteur calme et résidentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Κατασκευάστηκε: 1961

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	95 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	337 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	137
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95325/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 198504

