



## ιδÉAL INVESTISSEUR PROCHE DE DESCARTES



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 46,352.78

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Buxeuil
Ταχυδρομικός κωδικός:	37160
Δημοσιεύθηκε:	14/02/2026

#### Περιγραφή:

Maison située à Buxeuil (37160), offrant un cadre de vie paisible , idéal pour les amoureux de la nature. Proche des commodités telles que les arrêts de bus, elle bénéficie également de la proximité d'une école, idéal pour les familles avec enfants.<br />Cette charmante maison a un jardin non attenant pour profiter des beaux jours en extérieur. Un potentiel investisseur appréciera sa localisation et la rénovation .<br />À l'intérieur, cette maison de 64 m<sup>2</sup> propose un séjour-salon, une cuisine de 17 m<sup>2</sup>, ainsi que deux grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, offrant des espaces de vie confortables. Idéale pour un placement locatif ou pour son habitation, cette propriété présente un potentiel certain pour devenir un véritable cocon familial dans un environnement rural.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 39 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	64 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 426 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 216

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702086/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702086/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590133

