



## Immeuble en pierre de 340 m2 avec parc arboré au coeur de Léognan



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 997,464.88

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Léognan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33850
Δημοσιεύθηκε:	14/02/2026

### Περιγραφή:

Maison en pierre du XIXème transformée en immeuble à usage professionnel aujourd'hui vacant et à fort potentiel de valorisation. Réparti sur deux niveaux, il comprend dix pièces (salons, bureaux, salle à manger, cuisine, WC,...), ainsi qu'une cave offrant un espace de stockage supplémentaire. Ce bâtiment a conservé son charme de l'ancien au rez de chaussée : cheminées en marbre, parquet en pointe de Hongrie, carreaux de ciment, vitraux sculptés... Il peut être aménagé en bureaux, espace de coworking ou même en logements selon vos objectifs. <br />L'ensemble est implanté sur un parc arboré et entretenu, avec six places de stationnement privatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 850 000 € HT + 8 500 € TVA, soit 858 500 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 807 500 € HT + 0 € TVA, soit 807 500 € TTC

Honoraires d'agence : 42 500 € HT + 8 500 € TVA, soit 51 000 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Κατασκευάστηκε: 1890

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 340 τ.μ



πόδια:

## Room details

Total rooms: 10

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 166

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707981/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707981/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591749

