



## À quelques pas de l'océan – Maison de plain-pied entièrement rénovée – Secteur Cabane des Sables



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 450,408.39

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Chatellaillon-Plage
Ταχυδρομικός κωδικός:	17340
Δημοσιεύθηκε:	14/02/2026

### Περιγραφή:

Dans un environnement calme et recherché, secteur La Cabane des Sables, côté Boucholeurs, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2019 offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes à pied de la plage.<br /><br />Dès l'entrée, le ton est donné : lumière omniprésente, volumes agréables et ambiance chaleureuse.<br /><br />La pièce de vie, baignée de clarté grâce à de larges baies vitrées à galandage, est sublimée par un parquet massif et un poêle à pellets, idéal pour des soirées cocooning toute l'année.<br /><br />La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace salon / salle à manger.<br /><br />Un grand placard d'entrée optimise le rangement, complété par un espace buanderie discret et pratique.<br /><br />Côté nuit :<br /><br />3 chambres avec placards<br /><br />Une salle d'eau contemporaine avec double vasque et douche à l'italienne<br /><br />Les surfaces :<br /><br />95 m<sup>2</sup> habitables et dépendance de 16 m<sup>2</sup> (ancien garage) idéal pour atelier, stockage, cabinet pour activité indépendante...<br />soit 111 m<sup>2</sup> au total sur un terrain de 318 m<sup>2</sup><br /><br />Stationnement sur la parcelle<br /><br />Maison clé en main<br /><br />Possibilité de créer un étage afin de profiter d'une vue mer.<br /><br />Un bien coup de cœur où l'on pose ses valises et où l'on profite pleinement de l'air marin.<br /><br />Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 385 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2007

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 95 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 318 τ.μ

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T708703/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T708703/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603189

