



## Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup>. Idéal revenus locatifs.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 127,518.22

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Blaye
Ταχυδρομικός κωδικός:	33390
Δημοσιεύθηκε:	14/02/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Blaye (33390), cet appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie dynamique au sein d'une ville animée. Proche des écoles, du lycée, du collège et d'une crèche, il constitue un emplacement idéal pour les familles. Avec son exposition sud-ouest, les résidents pourront profiter d'une belle luminosité tout au long de la journée. De plus, la disponibilité de la fibre optique assure un accès rapide à internet, répondant aux besoins de la vie moderne.

Appartement T3 en duplex, il dispose de 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour première acquisition ou revenu locatif avec un rendement brut de 8%.

Le bien se situe au 2<sup>ème</sup> et dernier étage dans un immeuble en monopropriété de 3 appartements. Possibilité de passer rapidement en copropriété, devis géomètre pour division effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	66 τ.μ



Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604495

