



## Bel appart, 4 pièces, 75 m<sup>2</sup> avec balcon



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 317,839.63

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Vaureal
Ταχυδρομικός κωδικός:	95490
Δημοσιεύθηκε:	14/02/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Vaureal (95490), à proximité immédiate des commodités et de la gare RER A Cergy-le-Haut, cet appartement se trouve dans une résidence sécurisée avec ascenseur, idéale pour les familles. Le quartier dynamique est proche des écoles, collèges, lycées et crèches.  
D'une superficie de 75 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, un WC séparé et la possibilité d'aménager facilement une troisième chambre. Construit en 2008, il offre un agencement fonctionnel et confortable.  
Un balcon avec vue sur les jardins, une cave et deux places de parking couvertes en sous-sol complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 114 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2069 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2008

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	75 τ.μ
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	145
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709262/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709262/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1601912
-----------	---------

