



Maison familiale ou investisseur pour location



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 346,178.99

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Biganos
Ταχυδρομικός κωδικός:	33380
Δημοσιεύθηκε:	14/02/2026

Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Biganos (33380), cette maison offre un cadre de vie paisible et familial. Idéalement desservie par les transports en commun, elle se trouve à proximité d'écoles et des commerces, assurant ainsi une grande facilité d'accès à tous les services essentiels du quotidien. De plus, son exposition Nord-Sud permet de profiter d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un vaste jardin, offrant un espace extérieur agréable pour se détendre en famille ou entre amis. Deux places de parking extérieures ainsi qu'un cabanon permettent un stationnement facile et sécurisé, répondant aux besoins en termes de mobilité des habitants.

À l'intérieur, ce bien offre une surface habitable de 132 m², comprenant un salon/séjour chaleureux, une cuisine équipée avec possibilité d'ouverture ou de fermeture, quatre grandes chambres accueillantes, deux salles d'eau et deux toilettes. Les menuiseries en double vitrage garantissent isolation et confort, tandis que la cheminée dans le séjour ajoute une touche de convivialité à l'ensemble. Cette maison est un véritable cocon familial, alliant fonctionnalité et confort au quotidien. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Idéal pour une famille ou investisseur pour faire de la location ou colocation. Possibilité d'acheter le 1er niveau actuellement loué en plus... Idéal pour famille ou investisseur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1980

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 132 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 974 τ.μ

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 310

Building details

Parking: Ναί
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T709298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1600615

