



## Propriété Exceptionnelle pour Projets Événementiels et Professionnels



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 369,276.38

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Tours
Ταχυδρομικός κωδικός:	37000
Δημοσιεύθηκε:	14/02/2026

### Περιγραφή:

Entre Tours et Amboise, découvrez cette magnifique bâtisse de plus de 960 m<sup>2</sup> nichée dans un cadre verdoyant.<br />Cette propriété unique se compose de 3 salles de réceptions spacieuses, offrant des espaces de 45 m<sup>2</sup>, 207 m<sup>2</sup> et 238 m<sup>2</sup> respectivement. Deux grandes cuisines professionnelles équipées sont adjacentes à une réserve/chambre froide, accompagnées d'une cave.<br />Les salles de réception sont entièrement équipées pour accueillir un grand public, avec un mobilier traiteur complet (tables, chaises, vaisselle, etc.), des vestiaires, des sanitaires, une cabine DJ équipée d'accessoires son et lumière, ainsi qu'un dortoir pouvant héberger jusqu'à 15 personnes avec douches et toilettes.<br />Pour compléter l'expérience, des porches et des terrasses privées sont attribuées à chaque salle de réception, offrant une vue imprenable sur le parc paysagé de plus de 3 hectares.<br />Du côté des commodités professionnelles, la propriété dispose de deux bureaux, de dépendances, d'un atelier, de garages et de locaux techniques.<br />Points forts :<br />Capacité d'accueil jusqu'à 400 personnes assises.<br />Cadre exceptionnel pour des projets événementiels, professionnels et personnels.<br />Emplacement stratégique entre Tours et Amboise.<br />Ne laissez pas cette opportunité unique d'acquérir un lieu d'exception pour concrétiser vos projets les plus ambitieux. Vente en bloc murs commerciaux + fond de commerce. <br />Prix de vente murs et fonds de commerce 797 150€ € HT<br />Pour plus d'informations et pour planifier une visite, <br />Contactez-nous dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 650 € HT + 4 419,1 € TVA, soit 320 069,1 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 293 554,5 € HT + 0 € TVA, soit 293 554,5 € TTC

Honoraires d'agence : 22 095,5 € HT + 4 419,1 € TVA, soit 26 514,6 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 1050 τ.μ

πόδια:

Μέγεθος αυλής: 30000 τ.μ

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709358/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709358/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596104

