



## Maison de 1900, travaux à prévoir, énorme potentiel



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 233,524.13 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Occitanie  |
| Πόλη:                  | Caux       |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 34720      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 14/02/2026 |

### Περιγραφή:

Située au cœur de Caux (34720), cette maison de village profite d'un environnement calme et campagnard, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. Les commodités sont accessibles à proximité, notamment les arrêts de bus, assurant une bonne desserte pour vos déplacements quotidiens. À l'extérieur, la propriété dispose d'un garage spacieux d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de stationnement et de stockage, un véritable atout en cœur de village. À l'intérieur, cette maison de 177 m<sup>2</sup> habitables se développe sur deux niveaux et propose 7 chambres ainsi que 2 pièces de vie. Climatisée au premier étage, elle garantit un confort appréciable en toute saison. La cuisine indépendante complète l'espace de vie. Les chambres, pour certaines équipées de placards, offrent de beaux volumes et un bon potentiel de rangement. La possibilité de créer une seconde salle d'eau permet d'envisager des aménagements adaptés à vos besoins. Une enveloppe travaux est à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison au fort caractère. Bien rare par sa surface et ses volumes, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά



---

|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Κρεβατοκάμαρες:               | 7       |
| Μπάνια:                       | 1       |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 177 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής:                | 170 τ.μ |

### Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 9 |
|--------------|---|

### Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 194 |
|--|-----|

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709394/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709394/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1579919

