



## Emplacement idéal, appartement T3 au dernier étage



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 428,323.15

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Vannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	56000
Δημοσιεύθηκε:	16/02/2026

#### Περιγραφή:

\*\*\*\*SOUS OFFRE\*\*\*\*- EXCLUSIVITÉ - VANNES CENTRE - QUARTIER RECHERCHÉ à seulement 5 min de la GARE et du COEUR DE VILLE, à proximité du Palais des Arts, des commerces, restaurants, écoles, cet appartement bénéficie d'un EMBLACEMENT PRIVILÉGIÉ, idéal pour un QUOTIDIEN TOUT A PIED. Bus au pied de la résidence et accès rapide à la voie express. Situé au DERNIER ÉTAGE d'une résidence de standing récente (2018) avec ASCENSEUR, découvrez ce bel appartement T3 d'une surface de 75,07 m<sup>2</sup> Carrez. L'entrée, avec PLACARD intégré, s'ouvre sur une pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> baignée de LUMIÈRE, agrémentée d'une cuisine haut de gamme LEICHT - marque réputée pour son design contemporain et sa qualité. Dans son prolongement, une TERRASSE d'environ 20 m<sup>2</sup> exposée Sud offre une VUE PANORAMIQUE sur des monuments emblématiques du patrimoine Vannetais. La partie nuit comprend deux chambres, chacune avec accès au BALCON de plus de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec espace buanderie, ainsi qu'un wc. Chauffage individuel au gaz. Une PLACE DE STATIONNEMENT sécurisée et une CAVE en sous-sol complètent l'ensemble. Un appartement parfaitement situé pour citadins, actifs ou retraités en quête d'une qualité de vie qui facilite le quotidien !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 194 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1140 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 365 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Κατασκευάστηκε: 2018

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 75 τ.μ  
Floor Number: 5

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 79

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709693/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709693/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1604976

