



Épones: Propriété familiale de 10pcs - 7ch - 247m² avec sous-sol total et dépendance sur 1235m² de terrain



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 854,299.33

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Epone
Ταχυδρομικός κωδικός:	78680
Δημοσιεύθηκε:	16/02/2026

Περιγραφή:

Épônes 78680: ****Jonathan Gosset**** vous présente cette magnifique propriété familiale remplie de charme et d'authenticité datant de 1897, 8 pièces - 6 chambres - 181m² avec sous-sol total édiflée sur un terrain de 1235m².
Dépendance aménagée de 66m² séjour, cuisine, chambre salle d'eau, wc.
Idéale pour une profession libérale ou un local commercial (possibilité de location : 800 €/mois).

Emplacement privilégié en plein centre-ville, au calme et à l'abri des regards, proche des commerces, des écoles et à moins de 15 min à pied de la gare SNCF ligne J (Paris Saint-Lazare) et ligne N.
Futur RER E.

Elle se compose d'une belle entrée en carreaux de ciment, double séjour-salle à manger très lumineux avec cheminée et parquet massif, accès direct sur la terrasse, cuisine aménagée - équipée et wc.

Au premier étage, le palier dessert 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, seconde salle d'eau et wc.

Au deuxième et dernier étage, le dégagement dessert 3 chambres dont une avec wc, possibilité d'aménager une salle d'eau.

A cela vient s'ajouter un sous-sol total comprenant une cave à vin, salle de jeux, buanderie, atelier et garage double.
Possibilités de stationner +5 véhicules.
Magnifique jardin, idéal pour l'arrivée des beaux jours.
N'attendez plus pour la visiter, coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 728 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1897

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 7
Μπάνια: 3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 247 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 1235 τ.μ

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T709743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604387

