



Magnifique maison de village



Στοιχεία μεσίτη

| | |
|------------------|--|
| Όνομα: | ArKadia |
| Όνομα εταιρείας: | |
| Χώρα: | United Kingdom |
| Τηλέφωνο: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Στοιχεία καταχώρησης

| | |
|--------------|---------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση |
| Τιμή: | USD 53,532.67 |

Τοποθεσία

| | |
|------------------------|--------------------|
| Χώρα: | France |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Nouvelle-Aquitaine |
| Πόλη: | Ars |
| Ταχυδρομικός κωδικός: | 23480 |
| Δημοσιεύθηκε: | 17/02/2026 |

Περιγραφή:

Charmante maison de caractère à réinventer, offrant un fort potentiel d'aménagement dans un environnement paisible et verdoyant.
L'habitation principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine avec salle à manger, d'une arrière-cuisine pratique, d'une salle d'eau avec toilettes ainsi que d'un salon chaleureux. À l'étage, deux chambres viennent compléter l'espace nuit. Le grenier n'est actuellement pas accessible, laissant entrevoir des possibilités supplémentaires d'optimisation.
Des travaux sont à prévoir, mais ils constituent une formidable opportunité de repenser entièrement les volumes et de créer un lieu de vie à votre image.
La propriété bénéficie également d'une grange attenante sur deux niveaux, véritable atout du bien. Son volume généreux ouvre la porte à de nombreux projets : extension de l'habitation, atelier, espace de stockage, gîte ou tout autre aménagement selon vos envies.
Implantée sur une belle parcelle de 1 270 m², maison comprise, la propriété dispose d'un très joli terrain à l'arrière, idéal pour profiter des beaux jours, créer un jardin paysager, un potager ou un espace détente en toute tranquillité.
Un bien rare au potentiel considérable, parfait pour les amateurs de rénovation et de projets ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 45 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

| | |
|----------------------------------|----------|
| Κρεβατοκάμαρες: | 2 |
| Μπάνια: | 1 |
| Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: | 120 τ.μ |
| Μέγεθος αυλής: | 1270 τ.μ |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T709575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595647

