



Maison familiale récente à Galgon – 4 chambres – Terrain 1 200 m² – DPE B



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 280,676.47

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Libourne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33500
Δημοσιεύθηκε:	17/02/2026

Περιγραφή:

Située à Galgon, à seulement 10 minutes de Libourne, découvrez cette belle maison contemporaine de 2012 mitoyenne sur un côté, lumineuse et parfaitement entretenue, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.

Implantée sur un terrain clos et paysager de 1 200 m² environ, cette maison offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Elle se compose :
d'un vaste salon-séjour lumineux,
d'une cuisine aménagée et équipée,
de 4 chambres,
d'une salle de bains complète avec baignoire, douche et double vasque,
d'un cellier.

Une agréable terrasse et un portail motorisé viennent compléter les prestations.

Côté confort, vous bénéficierez d'une pompe à chaleur réversible et d'un poêle à bois, assurant une consommation maîtrisée et un excellent confort thermique toute l'année.

Aucun travaux à prévoir : une maison clé en main où il ne reste plus qu'à s'installer.
Maison économe – DPE B.
Proximité immédiate des écoles, commerces et axes vers Libourne.

Galgon – secteur recherché proche Libourne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2012

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	128 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1200 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	103
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T710009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605731

