



## Propriété composée de deux logements – 1052 m<sup>2</sup> de terrain clôturé



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 327,403.18

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Mer
Ταχυδρομικός κωδικός:	41500
Δημοσιεύθηκε:	18/02/2026

### Περιγραφή:

Propriété avec deux logements indépendants – Entièrement rénovée – Terrain 1 052 m<sup>2</sup>  
Découvrez cette belle propriété de 1949 entièrement rénovée, composée de deux maisons indépendantes prêtes à vivre, offrant de nombreuses possibilités : résidence principale, projet familial, location saisonnière ou investissement locatif (maison + gîte).  
Maison principale – 105 m<sup>2</sup>  
Cuisine aménagée et équipée, ouverte  
Salon / salle à manger  
Bureau  
WC indépendant  
Suite parentale avec douche  
À l'étage :  
3 chambres  
1 salle de bain avec WC  
Seconde maison – 40 m<sup>2</sup>  
Cuisine ouverte  
Salon / salle à manger  
WC indépendant  
Salle d'eau  
Cellier  
1 grande chambre  
Extérieurs  
Terrain clos de 1 052 m<sup>2</sup> avec portail électrique  
2 places de stationnement  
Dépendance de 3,5 m<sup>2</sup>  
Cave de 23 m<sup>2</sup>  
Cabanon de 14 m<sup>2</sup>  
Deux logements indépendants  
Aucun travaux à prévoir  
Bien rare sur le secteur  
Fort potentiel locatif  
À visiter sans tarder !  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	145 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1052 τ.μ

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	167
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T710520/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T710520/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1602171
-----------	---------

