



## Maison fonctionnelle sur sous-sol total



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 404,853.39

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Limours
Ταχυδρομικός κωδικός:	91470
Δημοσιεύθηκε:	19/02/2026

### Περιγραφή:

Nouveauté - EXCLUSIVITE - Limours, au calme - Maison jumelée 5 pièces / 3 chambres sur terrain de 336 m<sup>2</sup> environ. <br />Au rez de jardin : loggia, entrée avec placards, pièce de avec accès au jardin, grand garage avec porte motorisée, buanderie, chaufferie, espace de stockage.<br />Au rez de chaussée sur élevé: dégagement, cuisine équipée indépendante avec espace repas, double séjour avec cheminée et balcon, une chambre, une salle de bain, un wc indépendant.<br />A l'étage : combles aménagés sur plancher béton offrant deux belles chambres avec placards, une salle de douche avec wc.<br />Joli jardin clos, avec terrasse exposée sud et sans vis à vis.<br />Les + : Pompe à chaleur air/eau - Menuiseries en PVC double vitrage - 2 place de stationnement dont une en garage DPE en C - Pas de travaux (uniquement la pièce de vie à moderniser)<br />Opportunité à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά	100 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 336 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 156

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710688/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607171

