



## Maison plain-pied, emplacement idéal, grand garage, jardin clos



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 677,689.37

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Chatellaillon-Plage
Ταχυδρομικός κωδικός:	17340
Δημοσιεύθηκε:	19/02/2026

### Περιγραφή:

Au calme et à moins de 10 min à pied du marché de Châtelailon-Plage, venez découvrir cette maison de plain-pied au fort potentiel de rénovation et d'agrandissement grâce à sa grande parcelle de 1023 m2.<br /> Elle offre une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour très lumineux avec insert, une cuisine séparée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Un grand garage de 46 m2 avec espace buanderie et un carport complètent l'ensemble.<br /> Ce bien permet de belles perspectives: possibilité d'extension, transformation du garage de 46 m2 en habitable, piscine...idéal pour un projet familial ou un investissement dans un secteur très recherché.<br />C'est l'opportunité de réinventer totalement les espaces et d'optimiser les volumes.<br />Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 577 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 175 €

Honoraires charge acquéreur : 17 325 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1988

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 115 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1023 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 230

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710755/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1606636

