



Ancienne Ferme en TBE dans le centre du Village



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 264,034.82

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lhonnaize
Ταχυδρομικός κωδικός:	86410
Δημοσιεύθηκε:	20/02/2026

Περιγραφή:

Habitation principale en pierres :
Rdc, Salon avec poêle à bois, Séjour, Entrée avec placard, Cuisine aménagée & équipée, Salle d'eau, Wc, Chambre, Cellier
1er Etage, Dégagement, Séjour, 3 Chambres dont 2 avec placard, Salle de bains, Wc & Combles,
2ème Etage, Salle de jeux & Grenier
A l'extérieur (sans vis à vis), Terrasse couverte, 4 Toits à cochons sur une Parcelle close de murs avec portail motorisé
Grange 130m2 rénovée en pierres :
Rdc, Garage 2 voitures avec porte motorisée, une Lingerie 65 m2
Etage, Partie habitable 65m2 à finir d'aménager
Assainissement collectif
Climatisation réversible
Chauffage électrique & bois
Ballon électrique 200l
Panneaux photovoltaïques sur la grange (revenus annuels 2000€)
PAC air/air
Système d'alarme sur l'ensemble de l'Habitation
Taxes foncières 450€
Au calme & à 2 pas des Commerces & du marché hebdomadaire
Proche Maternelle & Ecole primaire
Transports scolaires
5' de Civaux, 15' de Poitiers (CHU/Université), 30' du Futuroscope
N'hésitez pas à me joindre 7/7 de 8h à 20h
Rendez-vous visite possible 7/7 de 9h à 18h

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1950

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	216 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	434 τ.μ

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	236
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T711001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608226

