



## Maison Contemporaine



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 432,238.31

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Le Sourn
Ταχυδρομικός κωδικός:	56300
Δημοσιεύθηκε:	20/02/2026

#### Περιγραφή:

Situé dans une impasse au calme, au cœur d'un lotissement recherché sur la commune de Le Sourn à seulement 5 min de Pontivy <br />Cette superbe maison contemporaine édiée en 2013 sur vide sanitaire offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un environnement privilégié<br /><br />Ecoles et commerces à proximité <br />?Superficie habitable totale : 205 m2<br />?Vie de plain-pied sur 140 m2 : Au Rez de chaussée :<br /><br />• Spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée, équipée et fonctionnelle <br />• Buanderie <br />• WC indépendant<br />• Couloir desservant 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sa salle de bain privative + WC <br />• Salle de bain avec baignoire et double vasque<br /><br />A l'étage:<br /><br />• Second espace vie avec coin cuisine <br />• Grande chambre <br />• Salle d'eau avec wc et douche <br />• 3 pièces supplémentaires pouvant servir de bureaux ou chambre d'appoint<br />• Grenier aménageable <br /><br />Extérieurs et dépendances :<br /><br />• Terrain entièrement clôturé, arboré, sans vis à vis, avec vue dégagée <br />• Coin bar d'été <br />• Abri de jardin<br />• Garage attenant <br />• Cour enrobée <br /><br />Confort et équipements :<br /><br />• Chauffage : Poêle à bois + radiateurs électriques économiques<br />• Assainissement collectif conforme <br />• Construction récente, aucun travaux à prévoir <br />• Matériaux et finitions de qualité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 366 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2013



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	7
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	205 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	884 τ.μ

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	98
--	----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607985

