



belle demeure a restaurer



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 70,762.09

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Villenauxe-la-Grande
Ταχυδρομικός κωδικός:	10370
Δημοσιεύθηκε:	23/02/2026

Περιγραφή:

Cette propriété est une toile vierge qui n'attend que votre vision pour prendre vie. Qu'il s'agisse d'une résidence familiale ou d'un projet d'investissement, elle offre un potentiel exceptionnel de par ses vastes volumes.
Vous devrez prévoir des travaux de réhabilitation et une toiture à refaire.

Très grande maison de ville à restaurer entièrement à Villenauxe-la-Grande!
Bâtisse authentique qui conserve le charme d'autrefois, avec ses tommettes ,cheminées et parquets d'époque.

Des l'entrée, découvrez un salon-salle à manger de plus de 60m2, une cuisine d'environ 20m2, une chambre, une salle d'eau avec douche et wc.

A l'étage, un grand palier vous ouvrira l'accès à 3 belles pièces (6, 24 et 52m2)laissez libre cour a votre imagination en décorant ses volumes à votre gout.

 Au 2ème etage :
 Des combles aménageables d'environ 90m2 au sol , avec une hauteur sous plafond des plus impressionnantes.

 En extérieur:
 - Caves voûtée pour les amateurs de vin.
 - Une cour d'environ 55m², offrant intimité et stationnement si besoin.
 - 2 dépendances d'environ 20 et 35m2 avec entrée indépendante.

 Cette maison est située en Plein centre-ville du village, au coeur des terres de l'appellation Champagne.

 Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 60 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1860



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	200 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	226 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T708967/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1592387
-----------	---------

