



## Plain-pied au calme avec vue sur champs



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 217,095.3

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Garat
Ταχυδρομικός κωδικός:	16410
Δημοσιεύθηκε:	23/02/2026

### Περιγραφή:

Située sur la commune de Garat, dans un environnement calme avec une agréable vue dégagée sur les champs, cette maison de plain-pied saura séduire les amateurs de tranquillité tout en restant proche des commodités. À seulement quelques minutes de Angoulême et à 8 minutes de la zone commerciale de Soyaux, elle offre un cadre de vie idéal entre campagne et praticité.<br /><br />Construite en 2002, cette maison bien entretenue ne nécessite aucun travaux. Vous découvrirez une pièce de vie conviviale et lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Le chauffage électrique est complété par un poêle à bois performant, apportant confort et chaleur en toute saison.<br /><br />Côté nuit, deux chambres spacieuses, une salle d'eau fonctionnelle ainsi qu'un WC indépendant composent l'espace. Les huisseries en PVC double vitrage assurent une bonne isolation.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, sans vis-à-vis, ainsi que d'une terrasse intimiste à l'arrière de la maison, parfaite pour vos repas d'été. Un garage attenant vient compléter l'ensemble.<br /><br />Un bien rare et recherché sur le secteur.<br />N'hésitez pas à me contacter pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2002



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	80 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1024 τ.μ

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	208
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1585215

