



## Lot de 3 studio refaits à neuf Cannes Hyper centre



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 645,114.42

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Cannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	06400
Δημοσιεύθηκε:	24/02/2026

#### Περιγραφή:

Belle rénovation pour ces studios avec mezzanine permettant de proposer 3 à 4 couchages confortables. Ils se situent dans une propriété de caractère à 50 m des plages et 10 mn à pied du Palais des festivals dans le quartier recherché du bas Suquet dans l'Hyper centre de Cannes au calme et dans un environnement résidentiel. Les appartements sont vendus meublés et entièrement équipés. Idéal pour un pied à terre et un investissement locatif avec fort rendement. Vous pouvez acquérir séparément ou ensemble ces 3 appartements. Possibilité rare de regrouper 3 investissements locatifs dans un même immeuble.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 547 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1870

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 45 τ.μ



πόδια:

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Rental details

Furnished: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711958/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711958/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609518

