



LONGERE 4 CHAMBRES DEPENDANCE TERRAIN 3007 m² POITIERS



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 289,558.19

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Poitiers
Ταχυδρομικός κωδικός:	86000
Δημοσιεύθηκε:	24/02/2026

Περιγραφή:

Découvrez cette magnifique Longère offrant de beaux volumes et un potentiel rare sur le marché.
À deux pas des commerces et services à Poitiers, cette longère de 145 m2 offre un équilibre rare entre espace, authenticité et praticité.
A rénover, elle dispose d'un vaste séjour avec cheminée, de 4 chambres, et d'une cuisine séparée. Dépendances et cave sur le terrain d'environ 3007 m2.
Possibilité de diviser le terrain.
Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour chaleureux et une cuisine indépendante et spacieuse, tout deux donnant accès à une véranda lumineuse. Ce niveau dispose également d'une grande chambre, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'un dégagement fonctionnel.
À l'étage, le palier distribue l'espace nuit de trois chambres, ainsi qu'un bureau pour un espace télétravail au calme, et un vaste grenier attenant qui offre un beau potentiel d'agrandissement ou de stockage selon vos besoins.
Un extérieur hors norme avec un terrain arboré de plus de 3000 m² qui est un véritable havre de paix sans vis-à-vis.
Double vitrage, climatisations et chaudière gaz de ville. Le bien est relié au tout-à-l'égout de la ville.
Cette Longère est une opportunité rare qui ne demande qu'à révéler tout son éclat, une visite s'impose pour succomber à son charme !
N'hésitez pas à nous contacter :
Myriam & Laurie
0633396645
Votre Projet est le Nôtre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 246 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €



Honoraires charge acquéreur : 11 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires
Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 145 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 255

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T712121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1602508

