



## SALON DE COIFFURE A DINARD



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 66,293.1

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Dinard
Ταχυδρομικός κωδικός:	35800
Δημοσιεύθηκε:	24/02/2026

#### Περιγραφή:

Salon de coiffure mixte, situé à Dinard, dans un quartier récent en pleine croissance. Ce salon est composé de 2 postes de travail, 1 bac à shampoings massant, 1 labo, buanderie et accueil clientèle. Il est tenu par 1 coiffeuse et le potentiel de développement permet de prévoir un deuxième salarié. <br />Le salon est très récent datant de 2023.<br />Bail valable pour une durée de 9 ans jusqu'au 31 Décembre 2031.<br />Très belle opportunité pour une première affaire. <br />Une visite s'impose. N'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 56 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 57 999,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 000 € HT + 0 € TVA, soit 50 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (16 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 40 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής:

40 τ.μ

HOA dues per month:

EUR 114

## Room details

Total rooms:

2

## Lease terms

Deposit:

EUR 735

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:

[http://www.arkadia.com/FFPA-T95777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

199516

