



Villa 7 pièces proche port, plages et Bourg



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 628,989.62

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Larmor-Baden
Ταχυδρομικός κωδικός:	56870
Δημοσιεύθηκε:	24/02/2026

Περιγραφή:

A 5min à pieds du port, des plages et des commerces, cette grande maison traditionnelle est idéale pour accueillir votre famille...! . La propriété dispose d'un sous-sol integral de plus de 115m² de surface et divisé en plusieurs locaux. Un jardin paysagé avec son abris, une aire de stationnement et un double garage en annexe complète cette grande propriété de plus de 1700m²...!
Architecture traditionnelle, cette demeure est à rénover pour vous offrir un cadre de vie très agréable et fonctionnel.
D'une surface habitable d'environ 153 m², la maison se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine, une salle à manger, un salon, 2 chambres, 1 salles de bain et 1 WC. À l'étage, on trouve 3 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau , 1 WC et 1 grenier pouvant être aménagé, offrant ainsi des espaces de vie spacieux et lumineux pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 536 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 3,08 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Κατασκευάστηκε: 1970



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	153 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1674 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	294
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	199365
-----------	--------

