



## Vitré, Jardin du Parc : maison à révéler



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Όνομα:           | ArKadia                                                                                          |
| Όνομα εταιρείας: |                                                                                                  |
| Χώρα:            | United Kingdom                                                                                   |
| Τηλέφωνο:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση         |
| Τιμή:        | USD 286,683.14 |

### Τοποθεσία

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Χώρα:                  | France     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Brittany   |
| Πόλη:                  | Vitré      |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 35500      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 25/02/2026 |

### Περιγραφή:

À Vitré, dans un quartier calme et recherché pour sa proximité du Jardin du Parc, du centre, des commerces et des services, cette maison familiale de la fin des années 1960 offre une belle base et un beau potentiel. Dès l'entrée, la luminosité et la hauteur sous plafond de 2,70 m apportent une agréable sensation d'espace. La pièce de vie et la cuisine ouverte se prolongent par une terrasse en L couverte en ardoise, exposée au sud et à l'ouest, agréable pour les repas et les moments de détente. La partie nuit distribue 3 chambres avec parquet en chêne massif, une salle de bains avec douche et baignoire, des toilettes indépendantes, ainsi que des grands rangements dans le couloir. Le sous-sol complet semi-enterré comprend un garage, la chaufferie et de beaux volumes disponibles pour une buanderie, un atelier ou du stockage. À l'extérieur, vous profitez d'une cour pavée et d'un grand jardin mêlant pelouse, potager et arbres fruitiers, sur un terrain de 629 m<sup>2</sup>. Un bien rare sur le secteur, à façonner à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 300 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1967

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 93 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 629 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 293

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1599257

