



## Cadre de vie idéal entre centre, mer et campagne !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 175,788.52

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Plerin
Ταχυδρομικός κωδικός:	22190
Δημοσιεύθηκε:	25/02/2026

#### Περιγραφή:

Située dans un quartier prisé de Plérin, entre campagne, mer et centre-ville, cette maison en pierre de 90 m<sup>2</sup> sur 200 m<sup>2</sup> de terrain, offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation.<br /><br />Les points forts :<br /><br />Emplacement idéal, à seulement quelques minutes de la mer et des commodités.<br /><br />Environnement calme.Pas de jardin, mais une cour pour rentrer les véhicules,et pour y installer une terrasse.<br /><br />Que vous souhaitiez créer votre résidence principale, une maison secondaire ou réaliser un investissement patrimonial, ce bien vous offre une multitude de possibilités dans l'un des secteurs recherchés de Plérin.<br /><br />Opportunité rare à visiter sans tarder !PRÉVOIR BUDGET TRAVAUX <br />Vidéos et photos supplémentaires sur demande après entretien téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 063 €

Honoraires charge acquéreur : 9 737 € soit 6,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1830

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά	90 τ.μ



πόδια:

Μέγεθος αυλής: 200 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 486

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1608257

