



## À pied du cœur de ville, des écoles et de la gare



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 761,593.77

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Conflans-Sainte-Honorine
Ταχυδρομικός κωδικός:	78700
Δημοσιεύθηκε:	26/02/2026

### Περιγραφή:

Conflans-Sainte-Honorine – Emplacement recherché<br /><br />Idéalement située, à quelques minutes à pied du centre-ville et de la gare (ligne J vers Saint-Lazare), découvrez cette belle maison de caractère du début du XX<sup>e</sup> siècle d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> au sol (dont 144 m<sup>2</sup> habitables). Lumineuse et traversante, vous serez conquis par ses volumes généreux, sa grande hauteur sous plafond et son atmosphère chaleureuse. <br /><br />Dès l'entrée, vous apprécierez l'agréable séjour traversant de 35 m<sup>2</sup>, avec sa cheminée, offrant une vue dégagée sur le jardin. La cuisine, séparée et équipée, bénéficie également d'un accès au jardin. La maison propose six chambres réparties sur deux niveaux composés, au premier étage, de trois chambres et d'une salle de bains avec toilettes et, au deuxième étage, de trois chambres et d'une salle d'eau. A adapter selon vos envies et vos projets. <br /><br />À l'extérieur, le grand jardin arboré, avec ses arbres fruitiers, invite à la détente. Deux caves en pierre, parfaites pour le stockage ou les amateurs de vin et un garage fermé complètent l'ensemble.<br /><br />Une maison rare sur le secteur, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne, de beaux volumes et un emplacement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	150 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	760 τ.μ

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	326
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T708946/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T708946/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1596304
-----------	---------

