



## APPARTEMENT DE STANDING ENTRE FORET ET CENTRE VILLE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 457,660.36

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Poissy
Ταχυδρομικός κωδικός:	78300
Δημοσιεύθηκε:	26/02/2026

#### Περιγραφή:

Dans une résidence de standing, calme et sécurisée, idéalement située à proximité de la forêt, de Saint-Germain-en-Laye et de son golf, découvrez ce bel appartement familial de 102 m<sup>2</sup>.<br />La proximité immédiate du centre-ville de Poissy, de ses commerces et de ses transports constitue un atout majeur pour cette adresse recherchée.<br /><br />L'appartement séduit dès son entrée spacieuse, donnant sur double salon prolongé par une salle à manger, et d'une cuisine ouverte, créant un espace de vie convivial et baigné de lumière tout au long de la journée. Un balcon vient agréablement compléter cet espace de réception.<br />Côté nuit, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle de douche et WC une salle de bain et toilette séparé <br />Un cellier, de nombreux placards intégrés et des rangements fonctionnels renforcent le confort au quotidien.<br /><br />La résidence, extrêmement bien entretenue, bénéficie d'une sécurité renforcée avec deux gardiens.<br /><br />Un box fermé ainsi qu'une place de parking complètent ce bien rare sur le secteur.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 6511 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €



Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1980

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 102 τ.μ

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: Ναί

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598823

