



T2 au rez-de-chaussée à proximité des commodités et de la plage



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 120,498.87

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Plouha
Ταχυδρομικός κωδικός:	22580
Δημοσιεύθηκε:	26/02/2026

Περιγραφή:

Situé à Plouha (22580), cet appartement bénéficie d'un cadre paisible à seulement 3.8 km du centre offrant toutes les commodités. Les plages de Palus se trouvent à 3 min (1.3 km) pour des moments de détente proches de chez vous. L'immeuble abrite 6 appartements sur un terrain de 840 m², avec terrasses en rez-de-chaussée, balcons à l'étage, car port ou garage individuel, et jardin partagé. À l'extérieur, un abri est disponible pour du rangement supplémentaire. L'assainissement est individuel pour le bâtiment et conforme aux normes. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir notamment pour la cage d'escalier et la possibilité d'améliorer les performances énergétiques par une isolation extérieure. Les huisseries en PVC double vitrage avec volets persiennes assurent confort et sécurité. À l'intérieur, ce T2 de 38 m² propose un spacieux séjour avec cuisine intégrée et cheminée à foyer ouvert. Un dégagement mène aux WC séparés, espace de rangement avec ballon d'eau chaude, chambre donnant accès à la salle d'eau et à la terrasse arrière avec jardin partagé. Le chauffage est électrique. L'assainissement est individuel à l'immeuble et conforme.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 103 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 38 τ.μ

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T710898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1601634

