



Saint-Servan dans quartier recherché, au calme, tout à pied



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 323,929.65

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	St-Malo
Ταχυδρομικός κωδικός:	35400
Δημοσιεύθηκε:	26/02/2026

Περιγραφή:

Rare, au calme et dans un environnement privilégié, ce grand 4 pièces se situe dans une ancienne maison de maître.
Il comprend une grande pièce principale donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres (dont une donnant sur un balcon), une salle d'eau et une salle de bains, des toilettes séparées.
Une cave.
A proximité à pied de très jolies plages et du centre - ville.
Travaux de rénovation et de copropriété à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 276 040 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 040 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine BLANC, Tél. : 0777308465, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 454 217

Κατασκευάστηκε: 1900



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	95 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	264
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/FFPA-T95912/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198379

