



## Maison a finir de rénover proche Questembert



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 234,694.2

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Molac
Ταχυδρομικός κωδικός:	56230
Δημοσιεύθηκε:	27/02/2026

#### Περιγραφή:

Charmante maison avec grand grenier à aménager, à seulement 5 min de Questembert, sa gare SNCF, ses commodités et à 2 min du bourg de Molac. Cette maison offre un cadre agréable et calme sur un terrain de 1345 m<sup>2</sup>. Partiellement rénové en 2025 le rez-de-chaussée propose une agréable pièce de vie avec cuisine neuve ouverte sur le salon-séjour ainsi qu'une chambre avec salle d'eau, un wc indépendant, une pièce annexe pouvant faire office de chambre, buanderie bureau ou cellier, ce qui permet une vie de plain pied. A l'étage une chambre et un grenier laissent entrevoir de belles possibilités d'agrandissement avec la création de chambres supplémentaires et d'une pièce d'eau Des travaux sont à prévoir assainissement performance énergétique et aménagement de l'étage. Idéal pour personnaliser le bien selon vos envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	90 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 1345 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 356

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712441/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605601

