



## maison rénové avec charme - Valréas



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 235,148.27

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Πόλη:	Valreas
Ταχυδρομικός κωδικός:	84600
Δημοσιεύθηκε:	27/02/2026

### Περιγραφή:

À deux pas de la place Jean Pagnol, découvrez cet immeuble de caractère élevé sur 3 niveaux, entièrement rénové avec goût et fonctionnalité.<br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste couloir en pierre aux plafonds voûtés, offrant un cachet authentique et chaleureux.<br />Chaque appartement bénéficie d'un espace de stockage privatif d'environ 5 m<sup>2</sup>.<br /><br />Composition :<br />Rez-de-chaussée :<br />• Studio de 30 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine, une salle d'eau avec douche et WC séparés<br />• Chauffage électrique<br />1er étage :<br />• Appartement de 46 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche<br />• Chauffage au gaz de ville avec thermostat<br />2e et dernier étage :<br />• Superbe duplex de 88 m<sup>2</sup> alliant plancher bois et carrelage parefeuille<br />• 2 chambres<br />• 2 salles de bain<br />• Grand vestibule<br />• Cuisine et salon spacieux<br />• Coin bureau pouvant être aménagé en 3e chambre<br />• Chauffage au gaz<br />Un bien aux multiples possibilités<br />Cet immeuble est idéal pour :<br />Un investissement locatif annuel<br />De la location saisonnière<br />Une résidence principale avec revenus complémentaires (location de 2 appartements sur 3)<br />Un bien rare sur le secteur, alliant charme de l'ancien et confort moderne, offrant une belle rentabilité potentielle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 201 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1945



## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 163 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 120 τ.μ

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611927

