



## MAISON 150M2 - 4 CHAMBRES - 2 GARAGES - TERRAIN 416M2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 444,751.99

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	La Jarne
Ταχυδρομικός κωδικός:	17220
Δημοσιεύθηκε:	27/02/2026

#### Περιγραφή:

À La Jarne, charmante commune prisée avec commerces, supérette, école, médecins et golf, située à moins de 10 minutes de La Rochelle et Châtaillon-Plage, au calme d'un lotissement sécurisé en fond de raquette, découvrez cette maison familiale d'environ 150 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie pratique et convivial.<br />Une véranda d'accueil vous mènera à la pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup>, parfaite pour recevoir famille et amis. Séparée par une verrière, la cuisine indépendante avec son cellier attenant donnent un accès direct au jardin exposé sud. Le rez-de-chaussée permet une vraie vie de plain-pied avec deux chambres dont une suite parentale (placard, douche, baignoire et WC). À l'étage, deux chambres mansardées supplémentaires avec placards (13.8 m<sup>2</sup> / 12.1 m<sup>2</sup>), salle d'eau et WC complètent l'ensemble.<br />Un second salon d'environ 30 m<sup>2</sup>, également tourné vers le jardin, constitue un véritable atout : espace réception, salle de jeux, activité libérale ou création d'un espace indépendant pour un revenu locatif... les possibilités sont multiples.<br />Deux garages de 16 et 18 m<sup>2</sup> viennent parfaire le tout, idéals pour bricoler ou stationner motos et véhicules.<br />Maison entretenue, améliorée depuis 2018 (isolation des combles, huisseries PVC double vitrage, remplacement chaudière, véranda d'accueil, rénovation salle d'eau...), elle offre un cadre de vie agréable et évolutif, parfaitement adapté à une famille comme à un projet mixte habitation / activité. Une opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-moi pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1977

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 150 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 416 τ.μ

## Room details

Total rooms: 6

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611638

