



## Maison neuve de 2024, 3 chambres, DPE B



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 357,913.87

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Orgerus
Ταχυδρομικός κωδικός:	78910
Δημοσιεύθηκε:	27/02/2026

### Περιγραφή:

Dans le charmant Village de Osmoy à quelques minutes de Thoiry ou d' Orgerus<br />Écoles maternelles et primaires sur Place, Gare vers Paris Montparnasse et commerces à 5 min en voiture<br />Venez visiter cette maison de 88 m2 livrée en Aout 2024 sur une parcelle de 330m2 environ,<br />Entrée avec rangement, accès à une belle pièce de vie en L avec cuisine semi ouverte entièrement équipée, <br />une buanderie, une chambre en RDC, un wc indépendant, accès a la terrasse et au jardin depuis le double séjour Expo EST.<br />A L'étage un palier dessert 2 belles chambres avec coin bureau ou Dressing, ainsi qu'une salle de douche et un second WC indépendant. <br />Jardin Plat engazonné et clos sur 2 cotés, vue sur la campagne environnante.<br /> Les Plus ; Une maison neuve déjà construite au calme dans un secteur recherché, DPE B maison économe en énergie, Sous garantie décennale , Gratuité de la Taxe Foncière pendant 3 ans<br /><br /> A visiter sans tarder, une simulation récente de vos capacités financières sera appréciée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2024

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	88 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	323 τ.μ

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	87
--	----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713097/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713097/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1611040
-----------	---------

