



## Emplacement idéal proche toutes commodités et proximité du RER ligne A!



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 210,641.11

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Cergy
Ταχυδρομικός κωδικός:	95800
Δημοσιεύθηκε:	27/02/2026

#### Περιγραφή:

Patrick Barberi vous propose, à Cergy, Axe Majeur, à seulement 9 minutes à pied du RER A, dans une belle résidence bien entretenue des années 1990, ce bel appartement 3 pièces. <br /><br />Il se compose d'une entrée avec de grands placards de rangement, d'un séjour lumineux ouvrant sur un agréable balcon, d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Une place de parking complète ce bien.<br /><br />Idéalement situé, vous bénéficierez de toutes les commodités à pied : écoles, collège, lycée, commerces et transports.<br /><br />Un bien idéal pour une résidence principale confortable ou un investissement de qualité.<br /><br />À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 96 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1989

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες: 2  
Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 64 τ.μ  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1609771

