



## Maison en pierre Typique - 50m2



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 259,461.01

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Locmariaquer
Ταχυδρομικός κωδικός:	56740
Δημοσιεύθηκε:	27/02/2026

#### Περιγραφή:

À seulement 2 km du centre de Locmariaquer, cette maison en pierre est située dans un petit hameau de caractère, au calme, dans un environnement recherché pour sa proximité avec le littoral et les commerces.  
Édifiée sur une parcelle d'environ 130m<sup>2</sup> exposée plein sud, elle offre un cadre agréable.  
Le bien comprend une pièce de vie au rez-de-chaussée ainsi qu'une pièce à l'étage à aménager selon votre projet.  
Une partie attenante vient compléter l'ensemble, comprenant une petite pièce de vie supplémentaire ainsi qu'une salle d'eau.  
Des travaux importants sont à prévoir afin de repenser et valoriser pleinement le potentiel de cette bâtisse ancienne, idéale pour un projet de résidence secondaire ou de pied-à-terre en bord de mer.  
Une opportunité pour les acquéreurs en quête d'un bien à rénover dans un secteur prisé.  
N'hésitez pas à me contacter pour la découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 50 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 138 τ.μ

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 493

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713281/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595439

