



## VIVEZ ROYAN ! Bel appartement lumineux confortable avec véranda



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 291,025.05

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Royan
Ταχυδρομικός κωδικός:	17200
Δημοσιεύθηκε:	28/02/2026

### Περιγραφή:

Bel appartement 3 pièces au cœur de Royan<br /><br />Situé au 1er étage, cet bel appartement entretenu et bien équipé se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur une véranda avec store, idéale pour en profiter toute l'année.<br />Un dégagement dessert un toilette indépendant ainsi que deux chambres confortables, une salle d'eau.<br />Implanté en plein cœur de Royan, il bénéficie d'un emplacement privilégié :<br />5 minutes à pied du marché central <br />7 minutes de la plage à vélo<br />Un bien recherché, alliant confort, fonctionnalité et proximité immédiate des commodités, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 248 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	53 τ.μ
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	316
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710811/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:	1606021
-----------	---------

