



Appartement 4 pièces, 3 chambres, très bon état général



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 586,157.3

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Rueil-Malmaison
Ταχυδρομικός κωδικός:	92500
Δημοσιεύθηκε:	28/02/2026

Περιγραφή:

EXCLUSIVITE à RUEIL-MALMAISON, quartier Plateau,
A proximité des commerces, de l'écoquartier de l'Arsenal et sa Halle Gourmande, des écoles et des transports (bus + futur métro ligne 15),
Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et entretenue avec gardien (ravalement fait en 2022), ce bel appartement lumineux et traversant de 4 pièces de 82,49 m2 (loi Carrez) dispose d'une entrée avec rangement, d'un salon salle à manger orienté sud/sud-ouest avec balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, des toilettes séparées, une grande suite parentale de 16,77 m2 avec salle d'eau et toilettes, et côté enfant(s), 2 autres belles chambres avec placards (11,16 et 12,84 m2), et une salle de bains.
Situé côté cour intérieure de la résidence, au calme, l'appartement est en très bon état général.
Une cave et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien avec la possibilité de se raccorder à l'infrastructure de recharge pour véhicules électriques installée dans la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2585 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1998



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	83 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	169
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1611085
-----------	---------

