



## Belle maison sans travaux



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 436,366.1

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Rozay-en-Brie
Ταχυδρομικός κωδικός:	77540
Δημοσιεύθηκε:	28/02/2026

#### Περιγραφή:

Située à Rozay-en-Brie, dans un quartier pavillonnaire recherché, venez découvrir cette belle maison familiale d'environ 150 m<sup>2</sup>, édiflée sur un terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>.<br />Construite en 1991, elle offre une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée.<br />La maison dispose de cinq chambres, dont trois au rez-de-chaussée, d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.<br />Un grand garage complète l'ensemble, avec une mezzanine pouvant être aménagée selon vos besoins.<br />À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse carrelée avec pergola bioclimatique et coin barbecue, ainsi que d'une cour agréable à l'avant de la maison.<br />Fenêtres en double vitrage oscillo-battantes, volets électriques.<br />Maison parfaitement entretenue, sans travaux à prévoir.<br />Une opportunité idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité à Rozay-en-Brie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1991

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 150 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 713 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713376/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1611017

