



Maison familiale en bord de canal, 217 m², 6 pièces avec jardin et piscine chauffée.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 551,539.4

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Montargis
Ταχυδρομικός κωδικός:	45200
Δημοσιεύθηκε:	28/02/2026

Περιγραφή:

MONTARGIS. Dans un secteur très prisé, à quelques pas du centre-ville, cette belle demeure familiale de 210 m² offre un cadre de vie rare, avec une vue exceptionnelle sur le canal, dans un environnement verdoyant. Dès l'entrée, les volumes s'expriment. Le RDC s'organise autour d'un bel espace de vie d'environ 52 m², chaleureux et lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. La véranda de plus de 40 m² devient un véritable lieu de partage, été comme hiver, avec une ouverture directe sur un joli jardin paysager de 1127 m², constituant ainsi un véritable prolongement de la maison. A l'étage, quatre chambres confortables, dont une suite parentale avec dressing spacieux et salle de bain privative, offrent un espace nuit parfaitement structuré pour la vie de famille. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un wc indépendant complètent ce niveau. La piscine couverte et chauffée (par pompe à chaleur) permet d'en profiter en toute saison. En fond de parcelle, des dépendances (pour rangement, stockage ou bureau) et une grande terrasse invite à la détente. Un espace de stationnement couvert permet d'abriter un à deux véhicules, offrant un confort appréciable au quotidien. Double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage gaz, poêle à bois, climatisation réversible, tout-à-l'égout. De belles prestations au RDV. Une maison saine, lumineuse et confortable, pensée pour la vie de famille et les moments partagés, dans un emplacement qui fait vraiment la différence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 217 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 1127 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Ναί

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T713442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589401

