



## listing



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Ενοικίαση
Τιμή:	EUR 22,171

### Τοποθεσία

Χώρα:	Russia
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Novosibirsk Oblast
Πόλη:	Novosibirsk
Δημοσιεύθηκε:	27/02/2026
Περιγραφή:	

Предлагаем в аренду современное торгово-складское здание в Первомайском районе Новосибирска. Идеальное решение для крупного магазина, производственного предприятия или регионального распределительного центра. Кратко о здании Адрес: г. Новосибирск, Первомайский район, шоссе Бердское, д. 4/7. Общая площадь: 2391,2 м2. Этажность: 1 этаж. Статус: нежилое здание, полностью готово к эксплуатации. Год постройки: 2024. Продуманная планировка позволяет легко адаптировать пространство под ваш бизнес: просторный торговый выставочный зал — отлично подойдет для розницы; большой склад - идеален для оптовой торговли и дистрибуции; административные и бытовые помещения (кабинет, комната приёма пищи, гардероб, санузел, помещение для охраны) — удобно для персонала и управления производственными процессами; Локация: расположение вдоль Бердского шоссе обеспечивает удобный подъезд для грузового и легкового транспорта; близость к основным магистралям и железнодорожному узлу позволит легко организовать поставки; Для кого подойдет: крупные розничные магазины и гипермаркеты; складские и логистические комплексы; производственные предприятия среднего масштаба; торговосервисные центры и распределительные центры. Что уже готово для вашего бизнеса все коммуникации подключены и работают (электричество, вода, газ, канализация); соблюдены современные нормы пожарной безопасности; объект спроектирован с учётом требований к коммерческой недвижимости — не требует капремонта или переделок; обеспечена доступность для маломобильных групп населения. Инфраструктура для клиентов и сотрудников обустроена парковка на 33 места (в том числе 4 места для маломобильных граждан); удобный подъезд и размещение транспорта. Начните бизнес без лишних хлопот Заезжайте и запускайте проект — не тратьте время на ремонт и подключение сетей! Не упустите шанс арендовать современное торговое



здание в перспективной локации — звоните прямо сейчас! [#8085839#]

Κατάσταση: Good  
Κατασκευάστηκε: 2024

## Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 2391.2 τ.μ  
Floor Number: 1

## Building details

Αριθμός ορόφων: 1

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340435/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T340435/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8085839

