



Propriété avec gîtes 14 pièces 278m2 environ 86200 Sammarçolles



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 323,882.71

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Sammarcolles
Ταχυδρομικός κωδικός:	86200
Δημοσιεύθηκε:	01/03/2026

Περιγραφή:

Située à Sammarçolles (86200), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible entre Loudun et Chinon, offrant un environnement campagnard tout en restant proche des commodités telles que les transports en commun, écoles, lycées et collèges. Son exposition sud et sud-ouest assure une luminosité optimale tout au long de la journée. L'ensemble immobilier s'étend sur un terrain de 2590 m², arboré et agrémenté d'une piscine, d'une terrasse et d'une dépendance, offrant ainsi un espace extérieur propice à la détente et aux loisirs en plein air.

La maison principale, d'une surface habitable de 278 m², se compose de 14 pièces réparties sur deux niveaux, incluant 8 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Un vaste séjour avec cheminée, une cuisine ouverte, un bureau ainsi qu'une chambre et une salle de douche avec wc se trouvent au rez-de-chaussée.

A l'étage; 4 chambres et un patio.

Le gîte attenant, doté d'une entrée privative, offre une pièce de vie spacieuse, 3 chambres et une salle de bain avec douche. Les aménagements intérieurs comprennent notamment une cuisine équipée, des placards dans les chambres, du parquet et du carrelage au sol, des fenêtres double vitrage, et des équipements modernes dans les salles de bain. L'ensemble est chauffé par une pompe à chaleur, offrant un confort thermique optimal toute l'année.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 276 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 8
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 278 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 2590 τ.μ

Room details

Total rooms: 14

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Building details

Parking: Ναί
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T713463/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1612696

