



Maison familiale renovée avec jardin + garage



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 394,292

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Villeneuve-d'Ornon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33140
Δημοσιεύθηκε:	02/03/2026

Περιγραφή:

Dans un environnement recherché de Villeneuve d'Ornon, venez découvrir cette maison familiale soigneusement entretenue au fil des années, et qui offre un cadre de vie confortable et fonctionnel : à proximité immédiate des écoles maternelle Delaunay, élémentaire Michelet, collège Chambéry et de la piscine Olympique. Dès l'entrée, elle dévoile un agencement optimisé en RDC comprenant une entrée accueillante, une cuisine indépendante, un séjour lumineux propice aux moments de convivialité, un bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'un WC. À l'étage, un palier dessert 3 chambres confortables, une salle d'eau rénovée et une pièce supplémentaire permettant d'imaginer facilement une suite parentale avec dressing et seconde salle d'eau. À l'extérieur, un jardin de plus de 350 m² entourant la maison, idéal pour profiter des beaux jours, ainsi que d'un garage spacieux équipé d'une fosse pour bricoler. Les plus : en 2015 réfection couverture, avant toits, zinguerie + isolation, en 2016 installation PVC double vitrage et PAC réversible au RDC, en 2017 installation d'une VMC hygroréglable et chaudière gaz à condensation Saunier Duval, en 2019 pose de volets solaires côté sud, en 2019 salle d'eau modernisée + pose d'un sanibroyeur...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 336 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 880 €

Honoraires charge acquéreur : 15 120 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1960



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	96 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	237
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T713803/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1611127
-----------	---------

