



## Grande maison familiale Charentaise 4 chambres



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 293,372.02

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	La Brousse
Ταχυδρομικός κωδικός:	17160
Δημοσιεύθηκε:	02/03/2026

### Περιγραφή:

Située dans la paisible commune de La Brousse (17160), cette charmante grande maison charentaise bénéficie d'un environnement campagnard offrant quiétude et proximité avec la nature. De plus, l'exposition Sud-Est de la propriété garantit une luminosité agréable tout au long de la journée. <br /><br />D'une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>, cette maison, comprend 7 pièces, dont 4 chambres, 1 dépendance pour un bureau ou une chambre ou un local professionnel, et 2 salles de bain. Une toiture neuve et des murs en pierre confèrent du cachet à l'ensemble. <br /><br />Dotée d'une piscine hors sol, d'une terrasse, ainsi que d'un jardin arboré offrant un espace de détente verdoyant permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées.<br /><br />Les aménagements extérieurs comprennent également un grand garage, plusieurs places de parking extérieures offrent un stationnement pratique.<br />Cette propriété offre un cadre de vie extérieur idéal pour profiter des beaux jours en famille.<br /><br />N'hésitez plus, contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4



---

Μπάνια: 2  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 123 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 1200 τ.μ

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### Building details

Parking: Ναί  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605525

