



## Maison 5 pièces 88m<sup>2</sup> avec jardin et garage



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 176,158.43

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Tonneins
Ταχυδρομικός κωδικός:	47400
Δημοσιεύθηκε:	02/03/2026

### Περιγραφή:

Située dans un environnement agréable sur la commune de Tonneins, cette maison de 88 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle cuisine moderne ouverte sur le séjour, créant un espace convivial et lumineux, ainsi qu'une chambre confortable permettant une vie de plain-pied.<br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant, offrant une organisation fonctionnelle pour toute la famille.<br /><br />Le sous-sol dispose d'un garage, pratique pour le stationnement ou le stockage. À l'extérieur, un second garage non attenant vient compléter l'ensemble.<br /><br />Implantée sur un terrain clos de 1 540 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un bel espace extérieur, idéal pour profiter des beaux jours, aménager un potager ou créer un espace détente.<br /><br />Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau récemment installée, garantissant performance énergétique et économies au quotidien.<br /><br />Une maison fonctionnelle, avec un beau potentiel, à découvrir sans tarder.<br /><br />Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1880



## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	88 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1540 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	207
----------------------------------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713928/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713928/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601890

