



Maison idéale pour résidence secondaire et revenu locatif



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 40,485.34

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Monflanquin
Ταχυδρομικός κωδικός:	47150
Δημοσιεύθηκε:	02/03/2026

Περιγραφή:

Résidence de vacances dans un parc verdoyant, avec grande piscine chauffée et lac.
Maison T2 de 33 m² en duplex
En rez de chaussée : 1 Cuisine équipée, 1 pièce de vie avec accès sur la terrasse, vue sur le parc. WC.
A l'étage : 1 chambre, 1 salle de bains.
Parking gratuit proche du logement.
Activités : Tennis de table, baby-foot, volley, pétanque. Aire de jeux à 30 m du logement. Golf à 15 mn.
Située au pied de la bastide de Monflanquin, dans un des plus beaux villages de France, à moins d'une 1h de la Dordogne.
Supermarché ouvert 7/7 jours à 5 mn. Un restaurant face au lac, à 5 mn à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 34 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2003

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 33 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 50 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T713965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1581271

